



Investitionsprofil 2018 – Assetklasse Gewerbe

Die EB GROUP, ein Immobilien-Investmenthaus und Co-Investor mit vertikaler Integration sämtlicher Schnittstellen der Immobilienwirtschaft, unterstützt seit dem Jahr 2000 nationale und internationale Anleger rund um ihr Immobilieninvestment. Unser multidisziplinäres Team von rund 170 Mitarbeitern verfügt über eine ausgewiesene Expertise in Ankauf, Bewirtschaftung und Wertsteigerung von Wohn- und Gewerbeobjekten in Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Dresden, Erfurt, Magdeburg und Potsdam. Seit Firmengründung haben wir Transaktionen mit einem Ankaufsvolumen von rund 3 Mrd. EUR durchgeführt.

Als Transaktionsmanager sind wir exklusiv durch die Deutsche Investment mandatiert. Für das Wirtschaftsjahr 2018 planen wir Investitionen in Höhe von ca. 250 Mio. EUR mit den folgenden Ankaufspräferenzen:

Standorte, speziell City-Lagen

- Berlin sowie Metropolregion Berlin
- Dresden, Leipzig, Magdeburg
- Weimar, Jena, Erfurt
- Hamburg sowie Metropolregion Hamburg, Hannover
- Köln sowie Metropolregion Köln, Düsseldorf

Objektarten (jeweils core, core+, value added, opportunistic)

- Büroimmobilien
- Gewerbeobjekte (außer Betreiberimmobilien)
- Ärztehäuser

Transaktionsart

- Asset Deal / Share Deal

Objekt-Volumen

- Von 2.000.000,- EUR bis 100.000.000,- EUR (inkl. Portfoliotransaktion)

Ihre Ansprechpartner

Nina Sobotta	Phone: +49 30 75 44 98-601	E-Mail: nina.sobotta@eb-realestate.de
Tamay Demirel	Phone: +49 30 75 44 98-510	E-Mail: tamay.demirel@eb-realestate.de
Klaudia Spsychala	Phone: +49 30 75 44 98-520	E-Mail: klaudia.spsychala@eb-realestate.de

Bitte übersenden Sie uns mit Ihren Angeboten aussagekräftige Objektunterlagen wie Mietaufstellungslisten, objektspezifische Angaben in Form eines Exposés sowie eine Fotodokumentation.