



## Investitionsprofil 2018 – Assetklasse Wohnen

Die EB GROUP, ein Immobilien-Investmenthaus und Co-Investor mit vertikaler Integration sämtlicher Schnittstellen der Immobilienwirtschaft, unterstützt seit dem Jahr 2000 nationale und internationale Anleger rund um ihr Immobilieninvestment. Unser multidisziplinäres Team von rund 170 Mitarbeitern verfügt über eine ausgewiesene Expertise in Ankauf, Bewirtschaftung und Wertsteigerung von Wohn- und Gewerbeobjekten in Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Dresden, Erfurt, Magdeburg und Potsdam. Seit Firmengründung im Jahr 2000 haben wir Transaktionen mit einem Ankaufsvolumen von rund 3 Mrd. EUR durchgeführt.

Als Transaktionsmanager sind wir exklusiv durch die Deutsche Investment mandatiert. Für das Wirtschaftsjahr 2018 planen wir Investitionen in Höhe von ca. 250 Mio. EUR mit den folgenden Ankaufspräferenzen:

### Standorte

- Berlin sowie Berlin Metropolregion
- Dresden, Leipzig, Magdeburg
- Weimar, Jena, Erfurt
- Hamburg sowie Hamburg Metropolregion, Hannover
- Köln sowie Köln Metropolregion, Düsseldorf

### Objektarten (jeweils core, core+, value added, opportunistic)

- Mehrfamilienhäuser bzw. Wohn- und Geschäftshäuser (Altbau, Neubau)
- Wohnanlagen
- Wohnwirtschaftliche Portfolien

### Transaktionsart

- Asset Deal / Share Deal

### Objekt-Volumen

Von 2.000.000,- EUR bis 250.000.000,- EUR (inkl. Portfoliotransaktion)

### Ihre Ansprechpartner

Nina Sobotta	Phone: +49 30 75 44 98-601	E-Mail: <a href="mailto:nina.sobotta@eb-realestate.de">nina.sobotta@eb-realestate.de</a>
Tamay Demirel	Phone: +49 30 75 44 98-510	E-Mail: <a href="mailto:tamay.demirel@eb-realestate.de">tamay.demirel@eb-realestate.de</a>
Klaudia Sychala	Phone: +49 30 75 44 98-520	E-Mail: <a href="mailto:klaudia.sychala@eb-realestate.de">klaudia.sychala@eb-realestate.de</a>

Bitte übersenden Sie uns mit Ihren Angeboten aussagekräftige Objektunterlagen wie Mietaufstellungen, objektspezifische Angaben in Form eines Exposé sowie eine Fotodokumentation.