



Immobilienpassion

Die EB GROUP, ein Immobilien-Investmenthaus mit Sitz in Berlin sowie Büros in Hamburg und Dresden, deckt alle Bereiche der Immobilienwirtschaft ab: Fonds-, Asset-, Property- und Facility Management. Unser Team von 170 Mitarbeitern betreut einen Verwaltungsbestand von über 142 Wohn- und Gewerbeobjekten mit ca. 6.500 Einheiten. Dabei verbindet uns die Leidenschaft für Immobilien, Architektur und Baukultur! Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir für die Standorte **Berlin und Hamburg jeweils einen** engagierten und fachlich kompetenten

Techniker/Bauprojektleiter im Bereich Instandhaltung und Modernisierung (w/m/x)

Ihre Aufgaben:

- Mitwirkung bei der Planung und Budgetierung sowie Einhaltung und Kontrolle nachhaltiger Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen. Strukturierte Abarbeitung von erforderlichen CAPEX-Maßnahmen
- Planung, Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen: Selbstständige Angebotseinholung, Prüfung und Erteilung von Aufträgen
- Technische Steuerung und Bauleitung von geplanten Instandhaltungsmaßnahmen und Modernisierungsprojekten
- Kostenüberwachung sowie Sicherstellung einer termingerechten Durchführung einschließlich Abnahmen und Überwachung der Gewährleistungsansprüche von Modernisierungsmaßnahmen einschl. Unterstützung bei Mieterwechselprozessen und komplexen Problemstellungen der Gebäudetechnik inkl. Mangelbeseitigung
- Mitwirkung bei der Beseitigung von Versicherungsschäden
- Verantwortung für die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen im Zuge der Verkehrssicherungspflicht in und am Gebäude sowie in den Außenbereichen
- Überwachung, Kontrolle und Abarbeitung behördlicher Auflagen
- Mitwirkung bei der Kostenoptimierung von Dienstleisterverträgen

Ihr Profil:

- Bauingenieur/-in, Architekt/-in, Meister im Bauhauptgewerk oder vergleichbare technische Weiterbildung zur/zum Bautechniker/-in
- Nachweisbare mehrjährige Berufserfahrung in der technischen Bestandsentwicklung und -betreuung oder im Gebäudemanagement/Property Management
- Erfahrung in der Instandsetzung und Sanierung von Bestandsgebäuden sowie Fachkenntnisse auf dem Gebiet der technischen Gebäudeausstattung
- Fachliche Kompetenz, Kenntnisse und Erfahrungen in der Anwendung der VOB, VOL, HOAI und VOF
- Erfahrung in der Kommunikation mit Eigentümern, Mietern, externen Dienstleistern und Behörden
- Teamfähigkeit und Zuverlässigkeit verbunden mit einer sicheren mündlichen und schriftlichen Kommunikationsfähigkeit
- Führerschein der Klasse B sowie bzw. 3
- Gute EDV-Kenntnisse (Word, Excel, Outlook, Hausverwalter-Software vorzugsweise DOMUS)

Wir bieten Ihnen:

- Ein zukunftssicheres und unbefristetes Beschäftigungsverhältnis
- Attraktives Gehaltspaket mit bis zu 30 Tagen Jahresurlaub
- Moderne Arbeitsplatzgestaltung mit flexiblen Arbeitszeiten
- Repräsentatives Arbeitsumfeld mit persönlicher Atmosphäre und flachen Hierarchien
- Eine ausgeprägte Teamkultur mit regelmäßigen Teamevents
- Systematische und individuelle Weiterbildungsplanung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an Marinela Petrovic unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihrem nächstmöglichen Eintrittsdatum.

Ihre Ansprechpartnerin:

Marinela Petrovic
HR-Managerin
Telefon: +49 (30) 75 444 74-28
E-Mail: job@eb-group.net

EB GROUP Holding GmbH
Kaiserin-Augusta-Allee 113
10553 Berlin



EB GROUP